

Inspektions- und Wartungsplan

gemäß DIN 1989-1

Regenwassernutzungsanlagen müssen regelmäßig vom Betreiber bzw. von einem Fachkundigen inspiziert werden. Durch regelmäßige Inspektion und qualifizierte Wartung wird die Betriebs- und Funktionssicherheit erhöht, die Nutzungsdauer verlängert sowie Bauschäden und unplanmäßige Reparaturen verhindert. Die Gewährleistungszeit nach VOB bleibt für Neuanlagen erhalten. Bitte entnehmen Sie Tätigkeiten und Zeitintervalle der folgenden Tabelle.

| Anlagenteil/Apparat | Maßnahme | Durchführung | Zeitspanne |
|--|------------|---|--|
| Dachabläufe | Inspektion | Prüfung auf ungehinderten Ablauf (auch etwaiger Überläufe), Dichtheit, Schmutzfänge reinigen, ggf. Beheizung prüfen. | 6 Monate |
| Dachrinnen/Regenfallrohre | Inspektion | Prüfung der Dichtheit, Sauberkeit, Befestigung, ggf. Beheizung und ggf. Schutzanstrich; Siebe reinigen | 6 Monate |
| Filtersysteme | Inspektion | Kontrolle des Zustandes des Filters | 3 Monate/ spätestens 1 Jahr ^a |
| | Wartung | Reinigung des Filters | 3 Monate/ spätestens 1 Jahr |
| Regenwasserspeicher einschließlich Einbauteile | Inspektion | Prüfung der Sauberkeit, Dichtheit, Standsicherheit | 1 Jahr |
| | Wartung | Entleerung, Reinigung der Speicherinnenflächen, ggf. Entnahme des Sedimentes | ca. 10 Jahre |
| Betriebswasserpumpe | Inspektion | visuelle Prüfung des Schaltspiels auf Betriebsfähigkeit und der Dichtheit | 6 Monate |
| | Wartung | Probelauf: Vor, während bzw. nach dem Probelauf sind zu prüfen: – die elektrische Absicherung der Pumpenanlage nach VDE-Vorschriften – Vordruck des Membranbehälters (falls vorhanden) – Dichtheit der Gleitringdichtung der Pumpe – Funktion des Rückflussverhinders – Pumpen- und Strömungsgeräusche – Dichtheit der Anlage und Armaturen – Sauberkeit der Anlage – Korrosion der Anlagenteile | 1 Jahr |
| Nachspeisung/Freier Auslauf Typ AA oder Typ AB | Inspektion | Prüfung des Sicherheitsabstandes (Wasserstandseinstellung), des Einlaufventils und des Überlaufs bei voll geöffnetem Einlauf, ggf. Sichtkontrolle der Be- und Entlüftung | 1 Jahr |
| Systemsteuerung | Inspektion | Prüfung durch Beobachtung eines Schaltspiels der Pumpenanlage | 6 Monate |
| | Wartung | Probelauf: Vor, während bzw. nach dem Probelauf sind zu prüfen: – Ein- und Ausschaltpunkte der Anlage – Nachspeisung (Magnetventil) | 1 Jahr |
| Füllstandsanzeige (Regenwasserspeicher) | Inspektion | Vergleich des Füllstandes im Speicher mit der Füllstandsanzeige | 1 Jahr |
| Rohrleitungen | Inspektion | Prüfung aller sichtbaren Leitungen auf Zustand, Dichtheit, Befestigung und Außenkorrosion | 1 Jahr |

Inspektions- und Wartungsplan

| Anlagenteil/Apparat | Maßnahme | Durchführung | Zeitspanne |
|--|------------|--|---|
| Wasserzähler | Inspektion | Prüfung von Wasserzählern auf Funktion und Dichtigkeit | 1 Jahr |
| | Wartung | Wasserzähler sind nach den eichrechtlichen Vorschriften alle 6 Jahre im Austausch zu erneuern, wenn sie im geschäftlichen Verkehr verwendet werden. | 6 Jahre |
| Rückflussverhinderer | Inspektion | Zur Prüfung des dichten Abschlusses ist die Rohrleitung in Fließrichtung vor dem Rückflussverhinderer abzusperrern. Durch Öffnen der Prüfvorrichtung, die sich auf der Eingangsseite des Rückflussverhindereres befindet, wird festgestellt, ob Wasser ausfließt. Dabei wird vorausgesetzt, dass die Verbrauchsleitungen nach dem Rückflussverhinderer mit Wasser gefüllt sind. Der Abschluss ist dicht, wenn aus den Prüfstutzen kein Wasser ausfließt. | 1 Jahr |
| Rückstauverschlüsse | Inspektion | Betriebsverschluss ggf. Notverschluss betätigen | 1 Monat |
| | Wartung | Säubern, Überprüfung auf Dichtheit, Funktion nach Herstellerunterlagen | 6 Monate |
| Geruchverschlüsse | Inspektion | Prüfung auf Sauberkeit und Wasserstand, Dichtheit, ggf. Absperrbarkeit | 6 Monate |
| Abwasserhebeanlage (nach DIN EN 12050-2) | Inspektion | Prüfung auf Betriebsfähigkeit, Dichtheit, äußere Korrosion | 1 Monat |
| | Wartung | Prüfung auf Dichtheit, Funktion, Kontrolle der Niveauschaltung, Einstellhöhen von Ein-, Aus- und Alarmniveau überprüfen, Kontrolle der Rückflussverhinderer auf Dichtheit. | 3 Monate ^b 6 Monate ^c 1 Jahr ^d |
| Entnahmearmaturen | Inspektion | Prüfung aller Entnahmearmaturen auf Dichtheit und eventuelle Veränderungen des Wassers hinsichtlich Geruch, Farbe und Schwebstoffe. | 1 Jahr |
| Spüleinrichtungen (Toiletten) | Inspektion | Prüfung des Spülvorganges von Spüleinrichtungen (Spülkästen, Druckspülern), ggf. Korrektur des Spülwasservolumens. | 1 Jahr |
| Kennzeichnung | Inspektion | Prüfung der Kennzeichnung aller Rohrleitungen und Entnahmestellen | 1 Jahr |

- a nach Standortbedingungen und Herstellerangaben
b in gewerblichen Betrieben
c in Mehrfamilienhäusern
d in Einfamilienhäusern